

Datenbogen zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrags
(Haus/Wohnung/Bauplatz/Teilfläche)

Der nachstehende Datenbogen dient der effektiven Vorbereitung des gewünschten Entwurfs. Bitte füllen Sie den Datenbogen, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind, aus und übersenden Sie uns diesen anschließend, z.B. **per Post, Fax oder E-Mail**. Gerne können Sie den Datenbogen auch persönlich vorbeibringen. Fehlende Angaben können Sie selbstverständlich nachreichen. Sollten Sie beim Ausfüllen des Datenbogens Hilfe benötigen, zögern Sie bitte nicht, uns anzusprechen. Selbstverständlich steht Ihnen das Notariat auch für ein persönliches Beratungsgespräch jederzeit gern zur Verfügung.

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Nachname		
ggf. Geburtsname		
Vorname/n		
Geburtsdatum		
Straße u. Haus-Nr.		
Wohnort		
Staatsangehörigkeit (bei doppelter bitte beide angeben)		
Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellig)		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Nur wenn verheiratet:	<input type="checkbox"/> verheiratet im gesetzl. Güterstand (also ohne	<input type="checkbox"/> verheiratet im gesetzl. Güterstand (also ohne Ehevertrag)

	Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Verkaufter Grundbesitz stellt im Wesentlichen ganzes Vermögen dar <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Verkaufter Grundbesitz stellt im Wesentlichen ganzes Vermögen dar <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Nationalität zum Zeitpunkt der Eheschließung: Datum der Eheschließung: Wohnsitz/Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei und nach Eheschließung:	Nationalität zum Zeitpunkt der Eheschließung: Datum der Eheschließung: Wohnsitz/Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei und nach Eheschließung:
Bankverbindung	Bank: IBAN: DE	Bank: IBAN: DE

	Erwerber 1	Erwerber 2
Nachname		
ggf. Geburtsname		
Vorname/n		
Geburtsdatum		
Straße u. Haus-Nr.		
Wohnort		
Staatsangehörigkeit (bei doppelter bitte		

beide angeben)		
Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellig)		
Telefon		
E-Mail		
Angaben zum Familienstand:	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Nur wenn verheiratet:	<input type="checkbox"/> verheiratet: gesetzl. Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet: gesetzl. Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Nationalität zum Zeitpunkt der Eheschließung: Datum der Eheschließung: Wohnsitz/Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei und nach Eheschließung:	Nationalität zum Zeitpunkt der Eheschließung: Datum der Eheschließung: Wohnsitz/Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei und nach Eheschließung:
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____% <input type="checkbox"/> _____ (z.B. in GbR)	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____% <input type="checkbox"/> _____ (z.B. in GbR)

ggf. Makler (Name, Telefon, E-Mail)

ggf. Dolmetscher, wenn der deutschen Sprache nicht hinreichend kundig (Name, Geburtsdatum, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Gewerbliche Verträge

- Verkäufer und Käufer handeln beide privat
- Verkäufer und Käufer handeln beide in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit
- Einer der Beteiligten handelt in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit; wenn ja, wer:

Falls eine Gesellschaft verkauft, kauft oder beteiligt ist

Firma	
Sitz	
Geschäftsanschrift	
Amtsgericht und HR-Nummer	

Kaufobjekt - Grundbuchdaten

Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	

Flurstück(e)		
Anschrift		
Objektart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus/ DHH <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Teilfläche, mit einer Größe von ca. _____ qm	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Stellplatz/Garage
Belastungen	Abteilung II <input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> werden übernommen	Abteilung III <input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> werden übernommen
Löschungsunterlagen	<input type="checkbox"/> werden zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> müssen vom Notar angefordert werden (bitte wenn vorhanden Aktenzeichen und Ansprechpartner benennen) <u>Anmerkung:</u> Wenn Grundschulden/Hypotheken auf dem Kaufgegenstand in der Vergangenheit eingetragen worden sind, die damit verbundenen Kredite aber bereits vollständig getilgt sind, bitte nachsehen, ob Sie bereits von der Bank/Versicherung Löschungsbewilligung und ggfs. Grundschuldbrief/Hypothekenbrief erhalten haben. Diese Unterlagen bitte dann im Original mit diesem Zettel im Notariat einreichen. Bitte soweit möglich persönlich einreichen, nicht auf dem Postwege, diese Unterlagen der Banken/Versicherungen sind sehr wichtig und dürfen nicht verlorengehen.	
Nutzung des Kaufobjekts	<input type="checkbox"/> steht leer und ist geräumt <input type="checkbox"/> bewohnt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> wird geräumt zum _____ <input type="checkbox"/> Verkäufer wird Mieter <input type="checkbox"/> Verkäufer darf auch nach Zahlung des Kaufpreises das Objekt noch bis zum _____ nutzen und zahlt eine Nutzungsentschädigung in Höhe von _____ Euro	

	<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> bei unbebautem Grundstück: <input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> verpachtet; Pachtverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> verpachtet; Pachtverhältnis wird nicht übernommen
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Übergabe nach (Räumung und) Zahlung <input type="checkbox"/> vorherige Renovierung durch Käufer
Wesentliche/bekannte Mängel	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Erschließung (Zuwegung und Ver- und Entsorgungsleitungen)	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> Keine Regelung gewünscht <input type="checkbox"/> Sollen Dienstbarkeiten bestellt werden? Wenn ja, welche?

**Zu übernehmende Verträge
(insbes. PV-Anlage, Wärmepumpe)**

**Mitverkaufte Gegenstände
(z.B. PV-Anlage, Einbauküche, Möbelstücke, Gartengeräte)**

nur bei Wohnungseigentum:

Name und Anschrift des Verwalters	
Höhe des Hausgeldes	Euro
Höhe der Instandhaltungsrücklage	Euro

Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises	
Darin enthalten für mitverkaufte Gegenstände	

<p>Wann soll der Kaufpreis gezahlt werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> so schnell wie möglich bei Vorliegen der Fälligkeitsvoraussetzungen</p> <p><input type="checkbox"/> frühestens zum _____</p>
<p>Wird der Kaufpreis durch eine Bank finanziert?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (Bitte nennen Sie uns die Bank und übersenden Sie uns so bald wie möglich die Unterlagen zur Grundschuldbestellung)</p>
<p>Sind Erwerber und Veräußerer miteinander verwandt?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Falls ja: Entspricht der Kaufpreis dem Verkehrswert?</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> Ja</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Anmerkung: Wenn nein: Bitte vereinbaren Sie mit dem Notariat einen Besprechungstermin. Der Fall könnte etwas komplexer sein.</p>

Sonstiges / weitere Besonderheiten / Wünsche	
1.	
2.	
3.	
4.	

Der Verkäufer bevollmächtigt als Eigentümer den Notar Dr. Alexander Kiesgen in Bedburg, das Grundbuch des Kaufgegenstandes einzusehen.

Wir bitten um Vorbereitung eines Kaufvertrages und Übersendung

per E-Mail per Post per Fax an den Verkäufer

per E-Mail per Post per Fax an den Käufer

Notar Dr. Alexander Kiesgen, LL.M.

Mir / uns ist bekannt, dass auch bei einer Nichtbeurkundung des Entwurfes Gebühren gemäß dem Gerichts- und Notarkostengesetz anfallen.

_____, den _____

Unterschriften Verkäufer

Unterschriften Käufer